



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

„Създаване и утвърждаване на механизъм за успешни публично-частни партньорства в община Бургас и Югоизточния планов район”, Договор реф. №: А08-14-38-С/10.02.2009
Проектът се финансира от Европейския социален фонд и държавния бюджет на Република България

Консорциум „Д енд Д - БИМ”

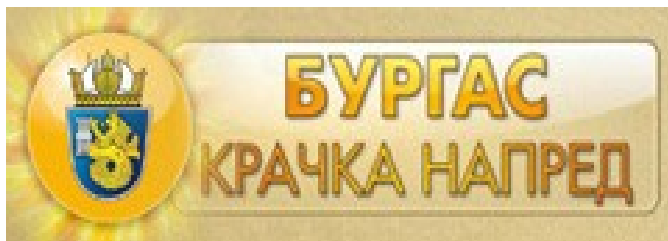
Анализ ползи/разходи за полезността от ПЧП

“Подготовка на пилотен модел на ПЧП - „Изграждане на плувен и спортен комплекс „Славейков” и стъпки за прилагането му”, като дейност в рамките на проект: „Създаване и утвърждаване на механизъм за успешни публично-частни партньорства в община Бургас и Югоизточния планов район”, финансиран по оперативна програма „Административен капацитет”, Договор реф. №: А08-14-38-С/10.02.2009”

Община Бургас

www.burgas.bg

Вие се намирате в



Консорциум „Д енд Д - БИМ”
[07.04.2010 Г.]



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

„Създаване и утвърждаване на механизъм за успешни публично-частни партньорства в община Бургас и Югоизточния планов район”, Договор реф. №: А08-14-38-С/10.02.2009
Проектът се финансира от Европейския социален фонд и държавния бюджет на Република България



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

„Създаване и утвърждаване на механизъм за успешни публично-частни партньорства в община Бургас и Югоизточния планов район”, Договор реф. №: А08-14-38-С/10.02.2009
Проектът се финансира от Европейския социален фонд и държавния бюджет на Република България

СЪДЪРЖАНИЕ

[Бургас – Крачка напред!](#)1

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТНОСНО АНАЛИЗЪТ ПОЛЗИ/РАЗХОДИ

Подходът да се оценяват съвкупните ползи и разходи при инвестиционното проектиране и в частност при проекти, осъществявани чрез Публично-частно партньорство, е широко приложим и дава възможност за сравнителна точна оценка от финансова и икономическа гледна точка (включително отразяващ социалния аспект от осъществяването на проекта) метод.

2. СЪЩНОСТ НА МОДЕЛА

Както беше посочено във доклада за финансовия модел, по своята същност анализът ползи/разходи цели да се изчисли съотношението между сумата от настоящите стойности на всички положителни парични потоци и сумата от настоящите стойности на всички отрицателни парични потоци, включително и отрицателните потоци на инвестиционните разходи. С други думи той представлява претегляне на общите очаквани разходи спрямо общите очаквани ползи на инвестиционното намерение с цел да се избере най-добър и най-подходящ вариант или с други думи това е точен икономически инструмент, който улеснява вземането на най-подходящото решение, отчитайки финансовите, икономическите и социалните фактори.

Практически този коефициент отразява резултатите от финансовия и икономическия анализ и представлява вид обобщение на техните резултати.

3. РЕЗУЛТАТИ ОТ АНАЛИЗА



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

„Създаване и утвърждаване на механизъм за успешни публично-частни партньорства в община Бургас и Югоизточния планов район”, Договор реф. №: А08-14-38-С/10.02.2009
Проектът се финансира от Европейския социален фонд и държавния бюджет на Република България

Резултатите за полезността от осъществяване на Публично-частното партньорство при изграждането на плавния и спортен комплекс „Славейков” са детайлно очертани както във финансовия, така и в икономическия анализ, а също така и в социалния анализ, поради което повтарянето им в този анализ не е необходимо.

Съгласно икономическата теория оценката на проекта се прави като коефициента се сравнява с единица. В случай, че е по-голям от единица, тогава проектът се счита за финансово изгоден. Ако коефициентът е равен на единица се прави извод, че проектът е на минималната граница на финансовата ефективност, при която бъдещия частен партньор ще приеме инвестицията. Ако коефициентът е по-малък от единица, проектът се оценява като губещ.

В конкретния случай (при разработването на реалистичния сценарий със схема на финансиране Б) коефициентът е със стойност **1.99**, което прави осъществяването на проекта финансово, икономически и социално оправдан.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Икономически анализ

5. ИЗТОЧНИЦИ

1. „Оптимизация на инвестиционния избор”, автор доц. Маргарита Александрова, издателство „Тракия-М”, гр. София 2001 г.;
2. „Основи на финансите на фирмата”, автор проф. Георги Петров, издателство „Тракия-М”, гр. София 2000 г.;
3. „Счетоводен анализ на фирмата – Управленско счетоводство”, автор доц. Трифон Трифонов, издателска къща „Сиела” гр. София 2000 г.